

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026, poz. 399 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonej
do oddania w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek i powierzchnia	Pow. działek będąca przedmiotem dzierżawy	Nr księgi wieczystej
Konin, obręb Czarków	Konin, ul. Kolejowa	216/52 – 0,0019 ha	19 m ²	KN1N/00041807/0
		216/55 – 0,0010 ha	10 m ²	

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania: **KS** – tereny parkingów samochodowych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa nieruchomości gruntowej zabudowanej oraz niezabudowanej na cele garażowe.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana oraz niezabudowana położona w Koninie przy ul. Kolejowej. Działka nr 216/52 - zabudowana, w obrębie działki znajduje się nakład w postaci murowanego garażu. Działka nr 216/55 - niezabudowana, stanowiąca wjazd do murowanego garażu usytuowanego na działce oznaczonej nr 216/52. W obrębie działki nr 216/55 przebiegają sieci infrastruktury technicznej (sieć ciepłownicza i telekomunikacyjna). Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako: **Bi** – inne tereny zabudowane. W dziale III księgi wieczystej nr KN1N/00041807/0 wpisane są

ograniczone prawa rzeczowe polegające na nieodpłatnej służebności przesyłu oraz służebności gruntowej przejazdu i przechodu.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynosi **21,50 zł/m²/rocznie plus VAT** (słownie: dwadzieścia jeden złotych 50/100) na podstawie Zarządzenia Nr 126/2025 Prezydenta Miasta Konina z dnia 06 listopada 2025 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2026.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz z tytułu dzierżawy za okres od dnia 22 października 2026 r. do dnia 31 grudnia 2026 r. płatny w terminie do dnia 30 listopada 2026 r. W latach następnych czynsz płatny za okresy półroczne, z terminem płatności do dnia 31 maja za I półrocze oraz do dnia 30 listopada za II półrocze danego roku kalendarzowego.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele garażowe na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Uwagi

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od **08 września 2026 r.**